

Press kit Polska+

Goodman+



NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE+

STAN NA 30 CZERWIEC 2018

Myślimy globalnie, działamy lokalnie. Nasze decyzje oparte są o 30-letnie doświadczenie oraz rozległą wiedzę na temat rynków, na których działamy.



1000+ pracowników
w 29 biurach na świecie



240+

pracowników w Europie



Europa kontynentalna
Aktywa w 10 krajach

124 nieruchomości
w zarządzaniu



DOWIEDZ
SIĘ
WIĘCEJ

O nas

Firma Goodman jest zintegrowaną grupą biznesową, która działa jako właściciel, deweloper i zarządzający nieruchomościami komercyjnymi, w tym magazynami, wielkopowierzchniowymi obiektami logistycznymi, centrami biznesowymi oraz biurami na całym świecie.

Grupa oferuje również szeroki portfel funduszy nieruchomości, zapewniając inwestorom dostęp do wyspecjalizowanych usług zarządzania aktywami oraz do aktywów w postaci komercyjnych i przemysłowych nieruchomości.

Sukces firmy Goodman opiera się na pracownikach firmy, długofalowych relacjach z klientami, a także dogłębnej wiedzy na temat lokalnych rynków nieruchomości komercyjnych, na których Grupa prowadzi działalność.

Dowiedz się więcej o:

[Goodman w Polsce](#) | [Grupa Goodman](#)

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE+

STAN NA 30 CZERWIEC 2018

Zarządzanie inwestycjami w Europie kontynentalnej

Goodman oferuje w tym regionie dwie odrębne platformy zarządzania inwestycjami, które inwestują w wysokiej jakości nieruchomości logistyczne.

- + **Goodman European Partnership (GEP)** z portfelem 108 nieruchomości logistycznych w Europie o wartości €3,1 mld.
- + **KWASA Goodman Germany (KGG)** z portfelem 14 nieruchomości logistycznych w Niemczech o wartości €731,9 mln.

€24,3 mld

aktywa w zarządzaniu

366

nieruchomości w zarządzaniu

€22,2 mld

aktywów zewnętrznych w zarządzaniu

17,3 mln m²

powierzchni biznesowej w zarządzaniu

€2,1 mld

wartość portfela nieruchomości inwestycyjnych

+1600

klientów



GOODMAN W POLSCE+

Od rozpoczęcia działalności w Polsce w 2005 roku, Goodman stale rozwija swoje portfolio nieruchomości, dzięki czemu Grupa jest obecnie postrzegana jako jeden z wiodących deweloperów na rynku. Goodman buduje i zarządza wysokiej jakości nieruchomościami magazynowymi i logistycznymi, których jest jednocześnie właścicielem. Nieruchomości powstają w kluczowych lokalizacjach w Polsce, takich jak Wrocław, Poznań, Kraków, Gdańsk, Górny Śląsk, Łódź, Sosnowiec czy Warszawa. Na koniec września 2018 roku Goodman zarządzał w Polsce portfelem obiektów przemysłowych o powierzchni niemal 700 000 m².



Gliwice Logistics Centre



Wrocław IV Logistics Centre



Sosnowiec Logistics Centre

Podejście do rynku nieruchomości

Goodman osiągnął pozycję jednej z wiodących firm na rynku dzięki podejściu do budowy i zarządzania nieruchomościami z uwzględnieniem potrzeb klientów. Ważnym czynnikiem sukcesu jest nastawienie na budowanie i rozwijanie długoterminowych relacji z klientami, inwestorami i partnerami biznesowymi. Grupa postrzega kwestie posiadania nieruchomości w perspektywie długofalowej, dlatego dla wszystkich obiektów tworzy dedykowane plany utrzymania ich najwyższego standardu. Przekłada

się to na bezpośrednie korzyści dla klientów i partnerów kapitałowych. Podejście do biznesu, które stawia klienta w centrum zainteresowania, pozwoliło firmie Goodman zbudować w Polsce silne relacje i zdobywać kolejne zamówienia od dotychczasowych klientów, takich jak Zalando, DB Schenker, Gestamp, Grupa InterCars, KMC Services czy Royal Canin.

Doświadczenie branżowe

Goodman ma bogate doświadczenie w dostarczaniu rozwiązań dla klientów z różnych branż, począwszy od transportu i logistyki, produkcji lekkiej, handlu detalicznego aż po motoryzację i dynamicznie rosnący sektor e-commerce. W ostatnich latach Goodman dostarczył powierzchnię magazynową zarówno dla międzynarodowych gigantów takich jak np. Amazon (obiekt o powierzchni 123 500 m² we Wrocławiu) czy Zalando (obiekty o powierzchni 130 000 m² k. Szczecina i k. Łodzi), jak i dla mniejszych, lokalnych firm, np. hurtowni napojów CD Partner (4500 m² w Poznaniu).

Kluczowe centra logistyczne

Przykładem kluczowej inwestycji Goodman w Polsce może być Pomorskie Centrum Logistyczne w Gdańsku (PCC) – zlokalizowany w pobliżu głębokowodnego terminala kontenerowego DCT Gdańsk, największego tego typu obiektu na Morzu Bałtyckim. PCL oferuje możliwość budowy ok. 500 000 m² magazynów logistycznych i hal produkcyjnych wraz ze zintegrowanymi powierzchniami biurowymi. Szacuje się, że wartość całej inwestycji może przekroczyć 300 mln euro. Goodman Kraków Airport Logistics Centre jest jednym z największych centrów logistycznych Goodman w Polsce i jednym z najbardziej znaczących projektów z branży nieruchomości logistycznych w regionie. Jego docelowa powierzchnia najmu sięgnie 150 000 m².

W roku finansowym 2018 firma Goodman wybudowała m.in. magazyn BTS dla brytyjskiej firmy e-commerce The Hut Group i rozpoczęła budowę trzeciego magazynu w Pomorskim Centrum Logistycznym. Jednocześnie Grupa cały czas powiększa bank ziemi, co pozwoli na budowę m.in. kolejnego centrum dystrybucyjnego w aglomeracji warszawskiej.

Działalność

Polski zespół jest zbudowany z 26 ekspertów, którzy pracują w czterech kluczowych lokalizacjach. Są to: Warszawa (główna siedziba w Polsce), Kraków, Poznań i Wrocław.

ZESPÓŁ+

“Naszym celem strategicznym jest utrzymanie wiodącej pozycji firmy Goodman w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej. Dalszy rozwój firmy chcemy oprzeć na solidnych fundamentach jakimi są ogromne doświadczenie naszych ekspertów i zaufanie, jakim obdarzają nas klienci z wielu branż. Z nimi chcemy budować długofalowe relacje w oparciu o indywidualne podejście i najwyższą jakość usług.”



Błażej Ciesielczak

Dyrektor regionalny na Europę Środkowo-Wschodnią

Błażej Ciesielczak jest odpowiedzialny za zarządzanie oraz strategię firmy Goodman w Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Jest również członkiem zespołu zarządzającego Goodman w Europie kontynentalnej.

Błażej rozpoczął pracę w Goodman w 2008 roku jako Country Manager odpowiedzialny za Polskę, a w lutym 2014 roku awansował na stanowisko Dyrektora regionalnego na Europę Środkowo-Wschodnią.

Jego awans poprzedziła wieloletnia praca na rzecz dynamicznego rozwoju firmy Goodman w Polsce. Błażej odpowiadał za rozwój polskiego portfolio Goodman ze 100 000 m² do ponad 800 000 m² powierzchni logistycznej w zarządzaniu w kluczowych lokalizacjach na terenie całego kraju.

Studiował zarządzanie i marketing na Akademii Ekonomicznej (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny) w Poznaniu, specjalność zarządzanie przedsiębiorstwami. Posiada również licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

“Wiemy jak efektywnie zarządzać nieruchomościami magazynowymi, żeby obniżyć koszty oraz zwiększyć wydajność i długoterminową wartość naszych obiektów. Dzięki najwyższej jakości usług zarządzania nieruchomościami, nasi klienci mogą bez zakłóceń prowadzić swoją działalność i skupić się na dalszym rozwoju biznesu.”



Jarosław Czechowicz

Dyrektor ds. zarządzania portfelem nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej

Jarosław Czechowicz odpowiada za zarządzanie portfolio nieruchomości firmy Goodman o powierzchni ponad 1 mln m² w Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Wraz ze swoim zespołem pomaga budować długoterminowe relacje z klientami, zapewniając im najwyższy poziom obsługi.

Od momentu gdy dołączył do zespołu firmy Goodman w 2014 roku, Jarosław odpowiedzialny jest za umacnianie relacji z klientami w centrach logistycznych w regionie, dbając o to, by nieruchomości były zarządzane według najlepszych standardów, a klienci otrzymywali najwyższej jakości usługi i wsparcie.

Jako Dyrektor ds. zarządzania portfelem nieruchomości w firmie Goodman, Jarosław osiągnął wraz z zespołem 95-procentowy wskaźnik najmu w całym portfolio.

Studiował budownictwo na Politechnice Łódzkiej.

KONTAKT+

Goodman Poland

Warszawa

Skylight building 7th floor
ul. Złota 59
00-120 Warsaw
+48 22 222 21 00
poland@goodman.com

Kraków

Kraków Airport Logistics Centre
ul. Komandosów 1/4
32-085 Modlniczka
+48 12 265 12 06
poland@goodman.com

Poznań

pl. Wiosny Ludów 2 Kupiec Poznanski
61-831 Poznań
+48 22 222 21 00
poland@goodman.com

Wrocław

Goodman Wrocław IV Logistics Centre
ul. Kwiatkowskiego 5
52-407 Wrocław
+48 22 222 21 0
poland@goodman.com

Kontakt dla mediów

Goodman

Tomasz Arent
Marketing Manager CEE
tel. +48 22 222 21 20
tel. kom. +48 785 085 585
Tomasz.Arent@goodman.com

NBS Communications

Krzysztof Bastian
tel. +48 22 826 74 18
tel. kom. +48 506 165 910
kbastian@nbs.com.pl



śledź nas+



ce.goodman.com