

Press kit Polska+

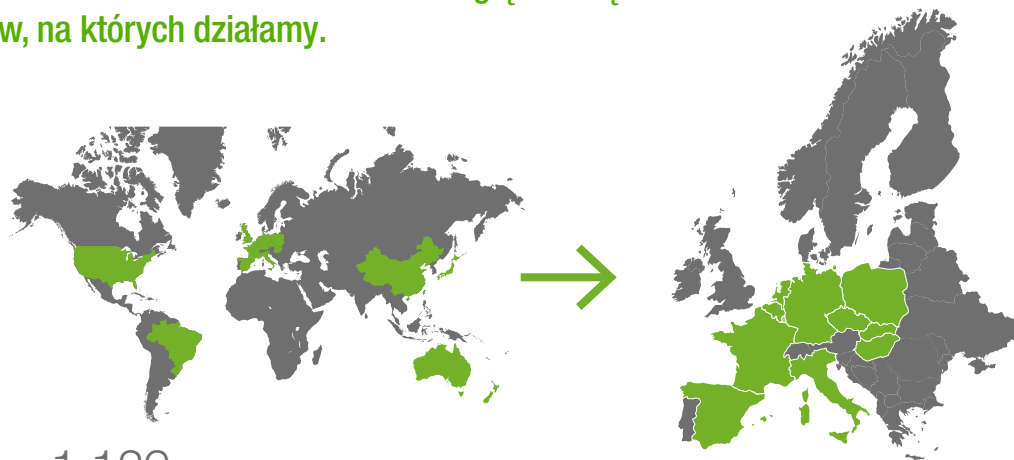
Goodman+



NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE+

STAN NA 31 GRUDNIA 2016

Myślimy globalnie, działamy lokalnie. Nasze decyzje oparte są o 30-letnie doświadczenie oraz rozległą wiedzę na temat rynków, na których działamy.



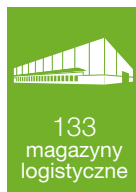
1 129 pracowników
w 32 biurach na świecie



190 pracowników
w 13 biurach w **Europie kontynentalnej**

Europa kontynentalna

Aktywa w 10 krajach



DOWIEDZ
SIĘ
WIĘCEJ

O nas

Firma Goodman jest zintegrowaną grupą biznesową, która działa jako właściciel, deweloper i zarządzający nieruchomościami komercyjnymi, w tym magazynami, wielkopowierzchniowymi obiektami logistycznymi, centrami biznesowymi oraz biurami na całym świecie.

Grupa oferuje również szeroki portfel funduszy nieruchomości, zapewniając inwestorom dostęp do wyspecjalizowanych usług zarządzania aktywami oraz do aktywów w postaci komercyjnych i przemysłowych nieruchomości.

Sukces firmy Goodman opiera się na pracownikach firmy, długofalowych relacjach z klientami, a także dogłębnej wiedzy na temat lokalnych rynków nieruchomości komercyjnych, na których Grupa prowadzi działalność.

Dowiedz się więcej o:

Goodman w Polsce | **Grupa Goodman**

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE+

STAN NA 31 GRUDNIA 2016

Zarządzanie inwestycjami w Europie kontynentalnej

Goodman oferuje w tym regionie dwie odrębne platformy zarządzania inwestycjami, które inwestują w wysokiej jakości nieruchomości logistyczne.

- + **Goodman European Partnership (GEP)** z portfelem 110 paneuropejskich nieruchomości logistycznych o wartości €2,8 mld.
- + **KWASA Goodman Germany (KGG)** z portfelem 11 nieruchomości logistycznych w Niemczech o wartości €465,6 mln.



€23,8 mld

aktywa w zarządzaniu

383

nieruchomości w zarządzaniu

€20,6 mld

aktywów zewnętrznych w zarządzaniu

18,2 mln m²

powierzchni biznesowej w zarządzaniu

€3,2 mld

wartość portfela nieruchomości inwestycyjnych

1 800

klientów



GOODMAN W POLSCE+

Od rozpoczęcia działalności w Polsce w 2005 roku, portfolio nieruchomości firmy Goodman nieustannie rośnie, a Grupa jest obecnie postrzegana jako jeden z wiodących deweloperów na rynku. Goodman buduje i zarządza wysokiej jakości nieruchomościami magazynowymi i logistycznymi, których jest jednocześnie właścicielem. Nieruchomości powstają w kluczowych lokalizacjach w Polsce, takich jak Wrocław, Poznań, Kraków, Gdańsk, Gliwice, Łódź, Toruń, Konin, Sosnowiec czy Warszawa. Na koniec grudnia 2016 roku Goodman zarządzał w Polsce portfelem obiektów przemysłowych o powierzchni ponad 760 000 m².



Poznan II Logistics Centre



Wrocław IV Logistics Centre



Sosnowiec Logistics Centre

Podejście do rynku nieruchomości

Goodman osiągnął pozycję jednej z wiodących firm na rynku dzięki podejściu do budowy i zarządzania nieruchomościami przez pryzmat potrzeb klienta oraz rozwijaniu długoterminowych relacji z klientami, inwestorami i partnerami biznesowymi. Grupa postrzega kwestie posiadania nieruchomości w perspektywie długofalowej, dlatego dla wszystkich obiektów tworzy dedykowane plany utrzymania ich najwyższego standardu. Przekłada się to na bezpośrednie korzyści dla klientów i partnerów kapitałowych. Podejście do biznesu, które stawia klienta w centrum naszego zainteresowania, pozwoliło firmie Goodman zbudować w Polsce silne relacje i zdobywać kolejne zamówienia od dotychczasowych klientów, takich jak DB Schenker, Gestamp, Grupa InterCars, KMC Services czy Royal Canin.

Doświadczenie branżowe

Goodman ma bogate doświadczenie w dostarczaniu rozwiązań dla klientów z różnych branż, począwszy od transportu i logistyki, lekkiej produkcji, sektora e-commerce, handlu detalicznego aż po motoryzację. W ostatnich latach Goodman dostarczał powierzchnię magazynową zarówno dla międzynarodowych gigantów takich jak np. Amazon (obiekt o powierzchni 123 500 m² we Wrocławiu), jak i dla mniejszych, lokalnych firm, takich jak hurtownia napojów CD Partner (4 500 m² w Poznaniu).

Kluczowe centra logistyczne

Przykładem może być Pomorskie Centrum Logistyczne w Gdańsku (PLC) – kluczowy projekt firmy Goodman w Polsce zlokalizowany w pobliżu Terminala Kontenerowego DCT Gdańsk, największego tego typu obiektu na Morzu Bałtyckim. PLC oferuje możliwość budowy blisko 500 000 m² magazynów logistycznych i hal produkcyjnych wraz ze zintegrowanymi powierzchniami biurowymi. Szacuje się, że wartość całej inwestycji może przekroczyć €300 mln. Goodman Kraków Airport Logistics Centre jest jednym z największych centrów logistycznych Goodman w Polsce i jednym z najbardziej znaczących projektów z branży nieruchomości logistycznych w regionie. Jego docelowa powierzchnia najmu sięgnie 150 000 m². W roku finansowym 2015 firma Goodman rozpoczęła rozbudowę trzech nowych centrów logistycznych w Gliwicach, Wrocławiu oraz Poznaniu, o łącznej docelowej powierzchni 167 000 m².

Działalność

W skład polskiego zespołu wchodzi 26 ekspertów, którzy pracują w czterech kluczowych lokalizacjach: Warszawa (główna siedziba w Polsce), Kraków, Poznań i Wrocław.

ZESPÓŁ+

“Naszym celem strategicznym jest utrzymanie wiodącej pozycji firmy Goodman w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej. Dalszy rozwój firmy chcemy oprzeć na solidnych fundamentach jakimi są ogromne doświadczenie naszych ekspertów i zaufanie, jakim obdarzają nas klienci z wielu branż. Z nimi chcemy budować długofalowe relacje w oparciu o indywidualne podejście i najwyższą jakość usług.”



Błażej Ciesielczak

Dyrektor regionalny na Europę Środkowo-Wschodnią

Błażej Ciesielczak jest odpowiedzialny za zarządzanie oraz strategię firmy Goodman w Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Jest również członkiem zespołu zarządzającego Goodman w Europie kontynentalnej.

Błażej rozpoczął pracę w Goodman w 2008 roku jako Country Manager odpowiedzialny za Polskę, a w lutym 2014 roku awansował na stanowisko Dyrektora regionalnego na Europę Środkowo-Wschodnią.

Jego awans poprzedziła wieloletnia praca na rzecz dynamicznego rozwoju firmy Goodman w Polsce. Błażej odpowiadał za rozwój polskiego portfolio Goodman ze 100 000 m² do ponad 800 000 m² powierzchni logistycznej w zarządzaniu w kluczowych lokalizacjach na terenie całego kraju.

Studiował zarządzanie i marketing na Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, specjalność zarządzanie przedsiębiorstwami. Posiada również licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

“Nasze rozwiązania magazynowe pozwalają klientom osiągać ich cele biznesowe. Staramy się nie tylko spełniać ich bieżące potrzeby, ale również wskazywać na trendy, szanse i wyzwania. Jesteśmy dla naszych klientów doradcą, dzięki czemu mogą się skupić na rozwoju działalności.”



Maciej Madejak

Dyrektor ds. rozwoju biznesu na Polskę

Maciej Madejak odpowiada za budowanie relacji z kluczowymi klientami oraz rozwój działalności firmy Goodman w Polsce.

Maciej dołączył do firmy Goodman w 2011 roku i odegrał kluczową rolę w rozwoju portfolio Goodman w Polsce poprzez realizację wielu znaczących projektów dla takich klientów jak Amazon czy Grupa Muszkieterów. Odpowiada również za realizację flagowego projektu Goodman w Polsce: Pomorskiego Centrum Logistycznego, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terminala kontenerowego DCT Gdańsk.

Studiował ekonomię i zarządzanie nieruchomościami w Wyższej Szkole Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

DOWIEDZ
SIĘ
WIĘCEJ

ZESPÓŁ+

“Wiemy jak efektywnie zarządzać nieruchomościami magazynowymi, żeby obniżyć koszty oraz zwiększyć wydajność i długoterminową wartość naszych obiektów. Dzięki najwyższej jakości usług zarządzania nieruchomościami, nasi klienci mogą bez zakłóceń prowadzić swoją działalność i skupić się na dalszym rozwoju biznesu.”



Jarosław Czechowicz

Dyrektor ds. zarządzania portfelem nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej

Jarosław Czechowicz odpowiada za zarządzanie portfolio nieruchomości firmy Goodman o powierzchni ponad 1 mln m² w Polsce, Czechach, na Słowacji i Węgrzech. Wraz ze swoim zespołem pomaga budować długoterminowe relacje z klientami, zapewniając im najwyższy poziom obsługi.

Od momentu gdy dołączył do zespołu firmy Goodman w 2014 roku, Jarosław odpowiedzialny jest za umacnianie relacji z klientami w centrach logistycznych w regionie, dbając o to, by nieruchomości były zarządzane według najlepszych standardów, a klienci otrzymywali najwyższej jakości usługi i wsparcie.

Jako Dyrektor ds. zarządzania portfelem nieruchomości w firmie Goodman, Jarosław osiągnął wraz z zespołem 95-procentowy wskaźnik najmu w całym portfolio.

Studiował budownictwo na Politechnice Łódzkiej.



KONTAKT+

Goodman Poland

Warszawa

Skylight building 7th floor
ul. Złota 59
00-120 Warsaw
+48 22 222 21 00
poland@goodman.com

Kraków

Kraków Airport Logistics Centre
ul. Komandosów 1/4
32-085 Modlniczka
+48 12 265 12 06
poland@goodman.com

Poznań

pl. Wiosny Ludów 2 Kupiec Poznanski
61-831 Poznań
+48 22 222 21 00
poland@goodman.com

Wrocław

Goodman Wrocław IV Logistics Centre
ul. Kwiatkowskiego 5
52-407 Wrocław
+48 22 222 21 0
poland@goodman.com

Kontakt dla mediów

Goodman

Tomasz Arent
Marketing Manager CEE
tel. +48 22 222 21 20
tel. kom. +48 785 085 585
Tomasz.Arent@goodman.com

NBS Communications

Ewelina Stępnik
tel. +48 22 826 74 18
tel. kom. +48 510 892 624
estepnik@nbs.com.pl



śledź nas+



ce.goodman.com